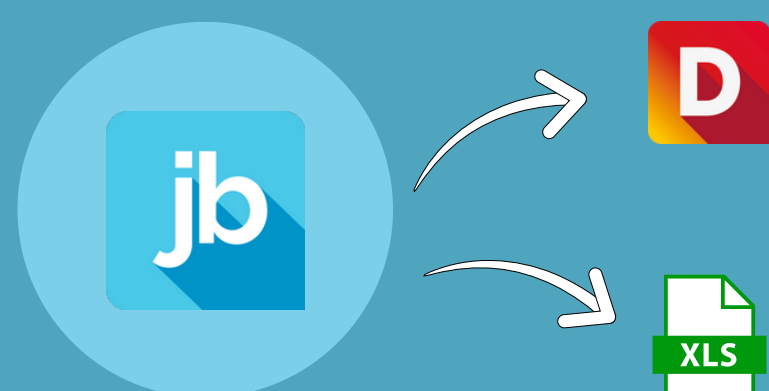


## Avantages

- Chiffrage plus précis et plus rapide directement sur maquette OpenBIM IFC
- Génération de vues 3D à partir de plans 2D
- Compatible avec tous les logiciels de CAO
- Mise à jour automatique du chiffrage en cas de modification de la maquette
- Connexion directe à DeviSOC (logiciel de CCTP, DPGF, etc...) et Excel pour tous vos exports de documents d'appel d'offres !



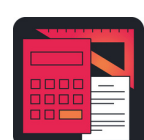
## Pour qui ?

- Économistes
- Bureaux d'études
- Maîtres d'oeuvre
- Architectes
- Contractants généraux
- Entreprises de construction

## Nos autres solutions



DeviSOC



BIMQuantify

Bibliothèques



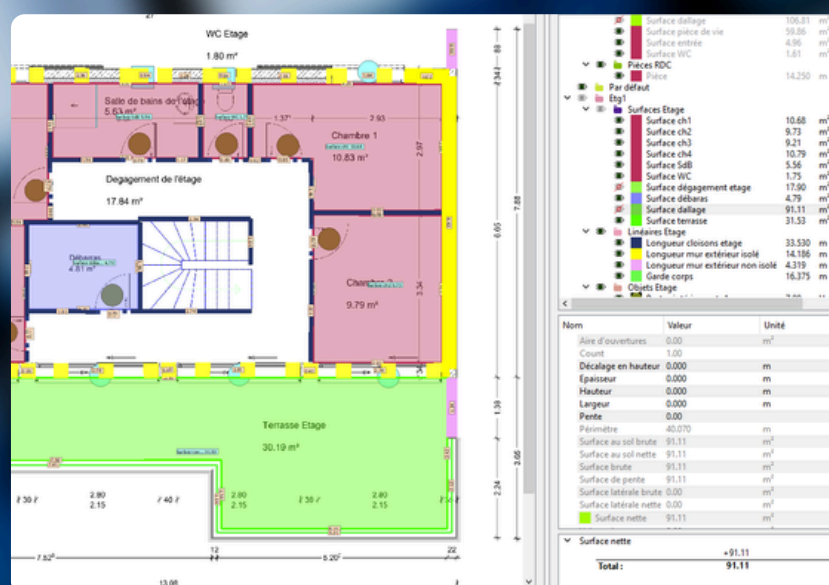
# JustBIM MAX

## Logiciel de métrés et de chiffrage sur plans 2D et maquettes BIM

JustBIM MAX est un logiciel de métrés et d'estimation des coûts de construction sur plans PDF et/ou maquettes OpenBIM. Calculez automatiquement les coûts de construction à partir de vos maquettes 3D.

Compatible avec les plans 2D aux formats PDF, JPEG, JPG, PNG et BMP, ainsi que les logiciels de CAO permettant l'export au format IFC (Revit, Archicad, Allplan, Mensura...)

## Avantages en 2D



- Relevé des quantités directement sur écran
- Mesures d'éléments variés en quelques clics : longueur de plinthe, surface de revêtement de sol, équipement électrique à l'unité...
- Métré et chiffrage par local et prestation : sol, murs avec ouvertures, plafond, plinthes

## Avantages en 3D



- Récupération automatique de la géométrie et des propriétés du projet
- Affectation rapide des prestations à un objet 3D et contrôle visuel du chiffrage
- Import et export de maquettes IFC et reconnaissance des classifications

## Fonctionnalités

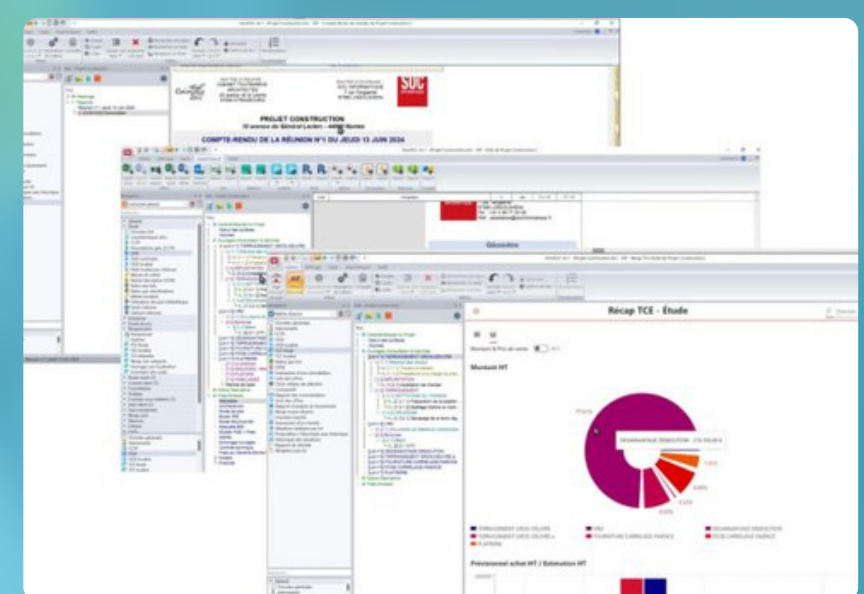
- Métré sur plans PDF avec compteur d'objet , linéaires, surfaces au sol , surfaces verticales , revêtements des pièces
- Import de vos contenus et bibliothèques de prestations (formats Excel, CSV et DeviSOC)
- Chiffrage des prestations avec bibliothèque de prestations depuis DeviSOC. Connexion à Kolibrx Studio
- Rapport de coûts par prestations et par composition
- Affichage en 3D des métrés sur PDF et images
- Import IFC et visualisation 3 D
- Chiffrage des prestations sur maquette IFC
- Export prestations / articles vers DeviSOC / Excel
- Export enrichi IFC avec les prestations et la structure des lots
- Associer des classifications aux objets 3D, rapport de coûts par classification
- Module d'automatisation d'association des compositions aux objets 3D
- Annotations BCF sur maquette IFC
- Contenus compatibles FLEXBIM5D

## Pour aller plus loin

Combiné à d'autres outils comme DeviSOC ou même BIMQuantify pour les utilisateurs de REVIT, JustBIM est l'outil indispensable pour simplifier vos chiffrages à partir de plans 2D ou de maquettes BIM.

## Packs DeviSOC

- CCTP
- Économie du projet
- Maîtrise d'œuvre
- Contractant Général



**SOC Informatique**

☎ 03 88 77 03 26

@ contact@socinformatique.fr

📍 7 rue Tiergaertel  
67380 LINGOLSHEIM

[www.socinformatique.fr](http://www.socinformatique.fr)

## Les + de SOC informatique

- Une présence sur tout le territoire français et à l'international (Canada, Belgique, Luxembourg...);
- Une expertise reconnue de 40 ans dans l'estimation des coûts sur plan et sur maquette numérique.
- Une équipe R&D dédiée au BIM ;
- Des formations sur-mesure pour aller plus loin ;
- Des équipes à votre service : quels que soient vos projets, nous sommes à vos côtés pour vous aider et vous accompagner.